

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na broj: St-184/2026

Stečajni sudac: Željko Jakšić

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

Sukladno odredbi čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024; dalje: SZ)

Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VILJEVO u stečaju

Osijek, srpanj 2026. godine

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

1. UVOD

Trgovački sud u Osijeku me svojim Rješenjem, broj St-672/2013-183, od 4. veljače 2026. godine, imenovao stečajnim upraviteljem Stečajne mase iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VILJEVO u stečaju, OIB: 30736330849, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 102. Postupajući sukladno odredbi čl. 227. st. 1. SZ te nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim sljedeće IZVJEŠĆE:

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. Temeljni podaci

Matični broj subjekta:	030316063
Registarski sud:	Trgovački sud u Osijeku
Tvrтка:	Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VILJEVO "u stečaju"
	Stečajna masa iza P.Z. VILJEVO "u stečaju"
Sjedište:	Osijek (Grad Osijek)
	Vijenac Ivana Meštrovića 102
Pravni oblik:	stečajna masa
Osobe ovlaštene za zastupanje:	MAJA GELO, OIB: 09233557072
	Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 102
	- stečajni upravitelj
Temelj upisa stečajne mase	Trgovački sud u Osijeku, rješenje broj St-672/2013-183 od 04.02.2026
Djelatnost:	Stečajna masa ne obavlja poslovnu djelatnost

3. GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE

3.1. Gospodarski položaj dužnika

Nakon donošenja rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-184/2026-189, zatražila sam otvaranje računa, te je isti otvoren u HPB d.d., broj IBAN HR4423900011101632541.

Uvidom u ZIS sustav utvrđeno je postojanje unovčive imovine i to nekretnine:

- upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku, zk.ul. 2302 k.č.br. 1616 u naravi KOD IGRALIŠTA ukupne površine 5079m², te

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

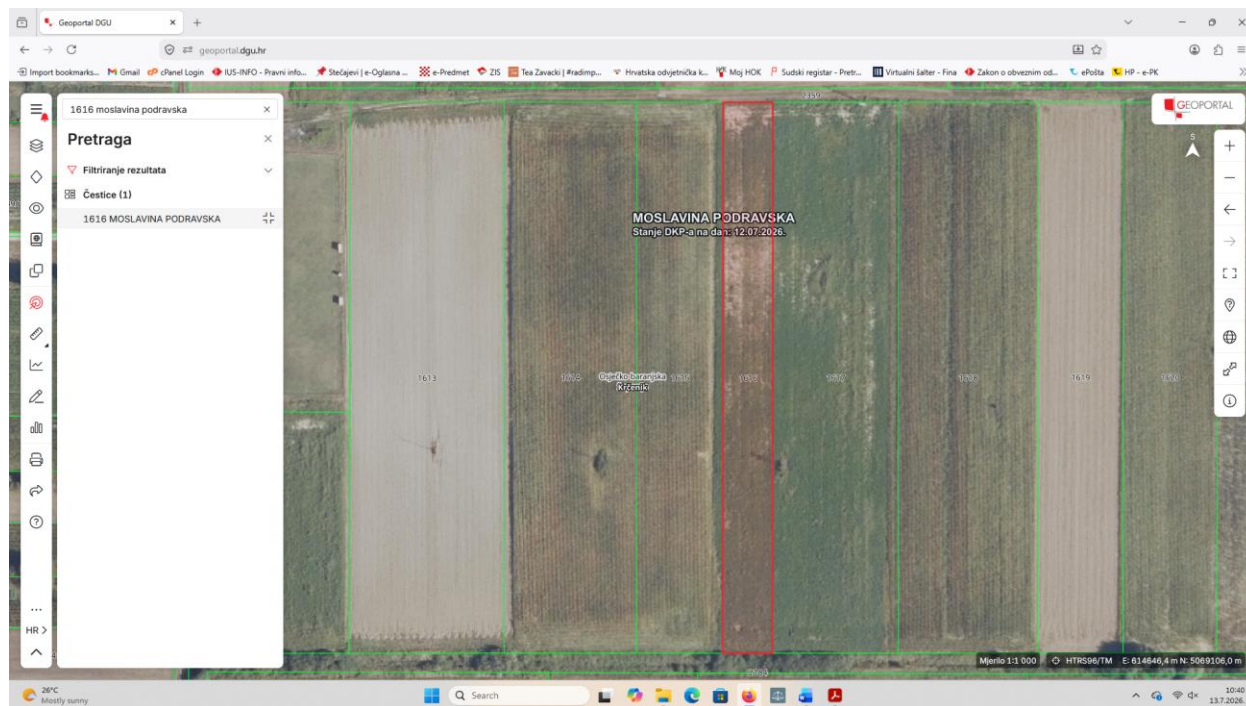
Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

- upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku, zk.ul. 2637 k.č.br. 1676 k.o. MOSLAVINA PODRAVSKA u naravi MOSLAVAČKI KRČENIK ukupne površine 4182m².

Zbog postojanja unovčive imovine zatražene su ponude vještaka građevinske struke radi procjene vrijednosti nekretnina upisanih kod:

1.) Zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku, zk.ul. 2302 k.o. Moslavina Podravska k.č.br. 1616 u naravi KOD IGRALIŠTA ukupne površine 5079m², te



2.) Zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku, zk.ul. 2637 k.o. Moslavina Podravska k.č.br. 1676 u naravi MOSLAVAČKI KRČENIK ukupne površine 4182.

OIB: 09233557072

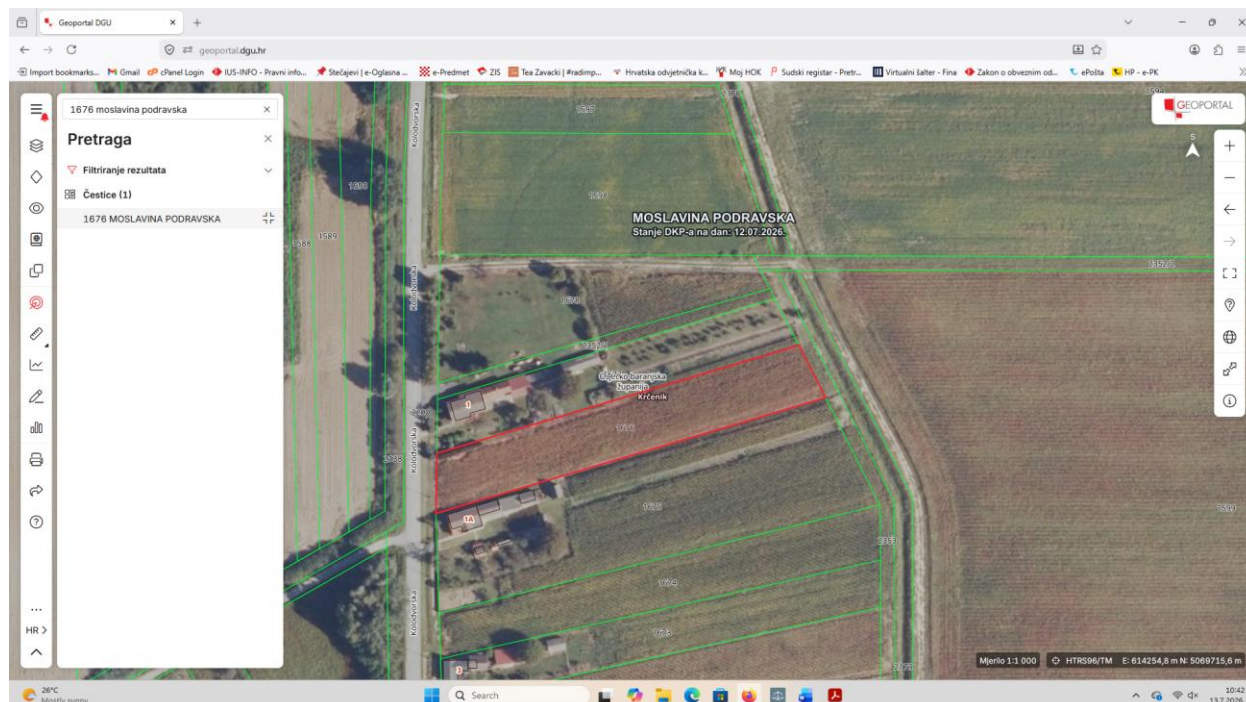
IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr



Zatraženo je i uvjerenje STP o vlasništvu vozila iz kojeg proizlazi da je PZ Viljevo, OIB: 84405558359, još uvijek navedena kao vlasnik vozila:

- 1.) OSOBNI AUTOMOBIL, marka RENAULT 4 GTL, god. proizvodnje 1989., broj šasije VF11128000450131, reg. oznaka NA995AJ, datum odjave 20.05.2008.,
- 2.) PRIKLJUČNO VOZILO, marka ZMAJ 485, god. proizvodnje 1983., broj šasije Z485622, reg. oznaka NA763AU, datum odjave 28.12.2006.,
- 3.) TRAKTOR, marka RAKOVICA 65, god. proizvodnje 1982., broj šasije 6500556R82, reg. oznaka NA264F, datum odjave 06.10.1997.g.
- 4.) PRIKLJUČNO VOZILO, marka ZMAJ 485, god. proizvodnje 1984., broj šasije 2359, reg. oznaka NA932AD, datum odjave 25.09.2003.,
- 5.) PRIKLJUČNO VOZILO, marka ZMAJ 485, god. proizvodnje 1983., broj šasije 194, reg. oznaka NA918F, datum odjave 06.10.1997.,
- 6.) PRIKLJUČNO VOZILO, marka ZMAJ 485, god. proizvodnje 1984., broj šasije 2360, reg. oznaka NA919F, datum odjave 06.10.1997.,
- 7.) PRIKLJUČNO VOZILO, marka ZMAJ 485, god. proizvodnje 1984., broj šasije 2358, reg. oznaka NA932AD, datum odjave 28.05.2002.

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Prema završnom izvješću stečajnog upravitelja Joze Pavičića u predmetu koji se vodio pred Naslovom pod brojem St-672/2013, proizlazi da je stečajni dužnik PZ Viljevo u vlasništvu imala samo dva neispravna putnička automobila i to jedan automobil marke Renault 4 i jedan putnički automobil Renault Clio RL god. proizvodnje 1997.

Usporedbom sa uvjerenjem STP ne može se sa sigurnošću utvrditi o kojim se pokretninama točno radi, te smatram nužnim pozvati Zlaticu Brkanić-Nekić, OIB: 85122627808, Donji Miholjac, Prilaz Stadionu 10, da stečajnoj upraviteljici dostavi obavijest o pokretninama (mjestu gdje se nalaze), njihovom stanju te predaju ključeva i dokumentacije vozila, ukoliko je stanje pokretnina poznato.

U suprotnom, zbog činjenice starosti vozila i odjave predmetnih vozila, kao i utvrđenja stečajnog upravitelja Joze Pavičića, smatra se da su navedene nekretnine u izuzetno lošem stanju, te kao takve neunovčive.

3.3. Sudski postupci u tijeku

Uvidom u sustav e-komunikacije utvrđeno je da dužnik nema aktivnih sudskih postupaka u tijeku.

I. IMOVINA DUŽNIKA

Imovina Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VILJEVO "u stečaju", sastoji se od:

Predmeti stečajne mase	Knjigovodstvena vrijednost (eur)
zk ul. 2637 k.o. Moslavina Podravska k.č.br. 1676 u naravi MOSLAVAČKI KRČENIK ukupne površine 4182m2	procjenjuje se unovčivim
zk.ul. 2302 k.o. Moslavina Podravska kč.br. 1616 u naravi KOD IGRALIŠTA ukupne površine 5079m3	procjenjuje se unovčivim
OSOBNI AUTOMOBIL, marka RENAULT 4 GTL, god. proizvodnje 1989., broj šasije VF11128000450131, reg. oznaka NA995AJ, datum odjave 20.05.2008.	Neunovčivo
PRIKLJUČNO VOZILO, marka ZMAJ 485, god. proizvodnje 1983., broj šasije Z485622,	Neunovčivo

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

reg. oznaka NA763AU, datum odjave 28.12.2006.	
TRAKTOR, marka RAKOVICA 65, god. proizvodnje 1982., broj šasije 6500556R82, reg. oznaka NA264F, datum odjave 06.10.1997.g.	Neunovčivo
PRIKLJUČNO VOZILO, marka ZMAJ 485, god. proizvodnje 1984., broj šasije 2359, reg. oznaka NA932AD, datum odjave 25.09.2003.	Neunovčivo
PRIKLJUČNO VOZILO, marka ZMAJ 485, god. proizvodnje 1983., broj šasije 194, reg. oznaka NA918F, datum odjave 06.10.1997.	Neunovčivo
PRIKLJUČNO VOZILO, marka ZMAJ 485, god. proizvodnje 1984., broj šasije 2360, reg. oznaka NA919F, datum odjave 06.10.1997.	Neunovčivo
PRIKLJUČNO VOZILO, marka ZMAJ 485, god. proizvodnje 1984., broj šasije 2358, reg. oznaka NA932AD, datum odjave 28.05.2002.	Neunovčivo

U odnosu na nekretnine, za potrebe ovosudnog postupka potrebno procijeniti nekretnine sa svime što čini njihov pripadak odnosno što je s njima razmjerno trajno spojeno kako bi se moglo prodavati kao cjelina, zbog čega su zatražene ponude vještaka građevinske struke.

II. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama utvrđene su tražbine:

Rbr.	Stečajni vjerovnik	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn / €)	Osporeno (kn)
I viši isplatni red				
1.	Tihomir Maroslavac, Donji Miholjac, S. Radića 55, OIB: 00112139223	129.677,52	129.677,52 / 17.211,16	-
2.	Stražanac Damir, Viljevo, Braće Radića 12 a, OIB 20735246311	136.366,13	136.366,13 / 18.098,90	-

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** info@odvjetnicagelo.hr

3.	Matoković Ivica, Podravska Moslavina, Štrossmajerova 135, OIB 33329875613	92.498,40	92.498,40 / 12.276,65	-
4.	Popić Zlatko, Podravska Moslavina, Štrossmajerova 213, OIB 80698720503	83.130,50	83.130,50 / 11.033,31	-
5.	Zlatica Brkanić-Nekić, Donji Miholjac, J. Kozarca 24, OIB 85122627808	147.435,86	147.435,86 / 19.568,10	-
UKUPNO			505.977,92 / 67.154,81	
II viši isplatni red				
1.	Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Karašica-Vučica, Donji Miholjac, Trg A. Starčevića 9, OIB 28921383001	17.458,20	17.458,20 / 2.317,10	-
2.	Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Miramarska 22, Filijala Osijek, Gajev trg 1, OIB 26187994862	9.903,48	9.903,48 / 1.314,42	-
3.	HEP-Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7, OIB 41317489366	1.090,43	1.090,43 / 144,72	-
4.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2, OIB 69693144506	63.841,25	63.841,25 / 8.473,19	-
5.	Republika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Osijek OIB 18683136487	603.239,79	603.239,79 / 80.063,68	-
6.	Odvjetnik Ana Šutalo, Valpovo, Osječka 8, OIB 42596034326	12.762,05	12.762,05 / 1.693,81	-
7.	HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada	1.134,35	1.134,35 / 150,55	-

OIB: 09233557072**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

	Vukovara 37, OIB 63073332379			
8.	Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877	578.633,00	578.633,00 / 76.797,80	-
UKUPNO			1.288.062,55 / 170.955,28	

Troškovi stečajnog postupka	6.557,73 €
Tražbine I. višeg isplatnog reda	67.154,81 €
Tražbine II višeg isplatnog reda	170.955,28 €
Ukupno obveze	244.667,82 €

III. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi se procjenjuju na bazi 18 mjeseci trajanja postupka:

Trošak knjigovodstvenih usluga (50 eur s PDV*18mj)	900,00 €
STP	2,73 €
Naknada FINA-e (700kn po dražbi za 2 dražbe)	185,00 €
Arhiviranje dokumentacije	300,00 €
Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanja preko poslovnog računa	150,00 €
Procjena vrijednosti nekretnina (neto)	500,00 €
Trošak korištenje osobnog vozila =	
Osijek - Krčenič - Osijek (75km 1 smjer, 150km povratno x0,5centi/km = 75,00 €) za preuzimanje u posjed, razgledavanje kupca i predaju kupcu u posjed (tri posjeta)	225,00 €
Trošak potrošnje uredskog materijala (omot papira, registrator, toner za printer)	30,00 €

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

Paušalna pristojba u stečajnom postupku po Uredbi o tarifi sud.pr. (NN 53/19) Tar. br. 25. u iznosu 2% od stečajne mase, ali ne više od 2.000,00 kuna	265,00 €
Nagrada stečajnom upravitelju (prema procijenjenoj vrijednosti stečajne mase- iznos će se moći urediti nakon izrade procijene) ukupan trošak isplatitelja	4.000,00 €
Ukupno	6.557,73 €

IV. PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Izvršen je uvid u stečajni predmet koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku, broj St-672/2013, otvoren je račun u HPB d.d. za stečajnog dužnika, izvršen je uvid u ZIS sustav, te je zatraženo uvjerenje STP.

U idućem razdoblju će se sa knjigovodstvenim uredom zaključiti ugovor o poslovnoj suradnji.

V. PRIJEDLOZI ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici angažirati najpovoljnijeg vještaka građevinske struke Tihomira Silija radi izrade procjene nekretnina i to:
 - zk ul. 2637 k.o. Moslavina Podravska k.č.br. 1676 u naravi MOSLAVAČKI KRČENIK ukupne površine 4182m²
 - zk.ul. 2302 k.o. Moslavina Podravska kč.br. 1616 u naravi KOD IGRALIŠTA ukupne površine 5079m³.
5. Poziva se Zlatica Brkanić-Nekić, OIB: 85122627808, Donji Miholjac, Prilaz Stadionu 10, te raniji stečajni upravitelj Jozo Pavičić iz Osijeka, Svetog Roka 44, radi razjašnjenja uvjerenja o vlasništvu vozila STP u odnosu na stečajnog dužnika Poljoprivrednu zadrugu Viljevo.

U Osijeku, 10. srpnja 2026. godine

Stečajna upraviteljica: